



บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ
ประจำไตรมาส 4 และประจำปี 2567

ภาพรวมแนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้างปี 2567

จากการวิเคราะห์ของ SCB EIC คาดว่าแนวโน้มของอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2567 มีการขยายตัวสูงขึ้นดังนี้

การก่อสร้างภาครัฐ

มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐในปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัว +2% YOY และระดับ 810,000 ล้านบาท โดยเผชิญปัจจัยท้าทายด้านความล่าช้าในการจัดทำงบประมาณประจำปี 2567 ซึ่งจะกระทบมูลค่าการก่อสร้างภาครัฐในไตรมาสที่ 1 และ 2 และคาดว่าจะสามารถเร่งเบิกจ่ายได้ในช่วงไตรมาส 3 ซึ่งเป็นช่วงท้ายปีงบประมาณ อย่างไรก็ตามจะมีการเริ่มประมูลโครงการ Mega Project ใหม่ ๆ โดยหน่วยงานต่างๆ เตรียมนำเสนอเพื่อให้ ครม. อนุมัติ ทั้งนี้รัฐบาลให้ความสำคัญกับการปรับปรุงระบบคมนาคมทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ โดยเร่งพัฒนาการคมนาคมขนส่งด้านรถไฟ ที่เชื่อมโยงกับการคมนาคมอื่นๆ นอกจากนี้ นโยบายส่งเสริมการลงทุนยังหนุนให้เกิดโอกาสในการเร่งพัฒนาโครงการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง ทั้งโครงการภาครัฐ และภาคเอกชน

การก่อสร้างภาคเอกชน

มูลค่าก่อสร้างภาคเอกชนในปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องมาอยู่ที่ 598,000 ล้านบาท +3% YOY โดยปัจจัยหนุนจากการขยายตัวของมูลค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัยกลุ่มคอนโดมิเนียม ไปตามการเปิดโครงการใหม่ที่กลับมาฟื้นตัวใน 1-2 ปีก่อนหน้า รวมถึงการขยายตัวของมูลค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน พื้นที่ค้าปลีก และโรงงานอุตสาหกรรม นอกจากนี้ยังมีการ Renovate พื้นที่ค้าปลีก และโรงแรม เพื่อรองรับการฟื้นตัวของกำลังซื้อในประเทศ และนักท่องเที่ยวต่างชาติ อย่างไรก็ตาม หนี้ครัวเรือนสูง และราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น เป็นความท้าทายต่อการเปิดตัวโครงการ และการก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ โดยเฉพาะกลุ่มระดับราคาปานกลางลงมา รวมถึงต้องจับตาภาวะ Oversupply ที่อาจทำให้เลื่อน/ยกเลิกโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ที่ไม่มีศักยภาพออกไป โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานในบางพื้นที่

ความท้าทายและการปรับกลยุทธ์

ภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างยังเผชิญความท้าทายในปี 2567 และในระยะปานกลาง ทั้งต้นทุนก่อสร้างยังอยู่ในระดับสูง ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน และแรงกดดันการปล่อย CO₂ ที่ส่งผลให้ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างต้องปรับกลยุทธ์รับมือ ได้แก่

- เพิ่มโอกาสในการสร้างรายได้ และควบคุมต้นทุนก่อสร้าง
- บริหารสภาพคล่องทางการเงิน
- ลดการปล่อย CO₂ ด้วยการหาพันธมิตรวัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ให้บริการรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร จึงมองเห็นโอกาสที่จะขยายรายได้ของบริษัทให้เติบโตขึ้นในปี 2567 ด้วยกลยุทธ์ **“Balance Growth & Safety”**

Balance: บริษัทจะรักษาระดับความแข็งแกร่งด้านการเงินของบริษัท ให้มีความมั่นคง ให้สามารถเดินหน้าทางธุรกิจได้อย่างต่อเนื่องและมีประสิทธิภาพสูงสุด

Growth: บริษัทมุ่งเน้นการขยายโอกาสในการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยพุ่งเป้าไปที่กลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม, กลุ่มที่พักอาศัยและโรงแรม และกลุ่มโครงสร้างพื้นฐาน

Safety: บริษัทมุ่งเน้นสร้างความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน ทั้งกับพนักงานและโครงการก่อสร้างต่างๆให้อยู่ในระดับมาตรฐานความปลอดภัย



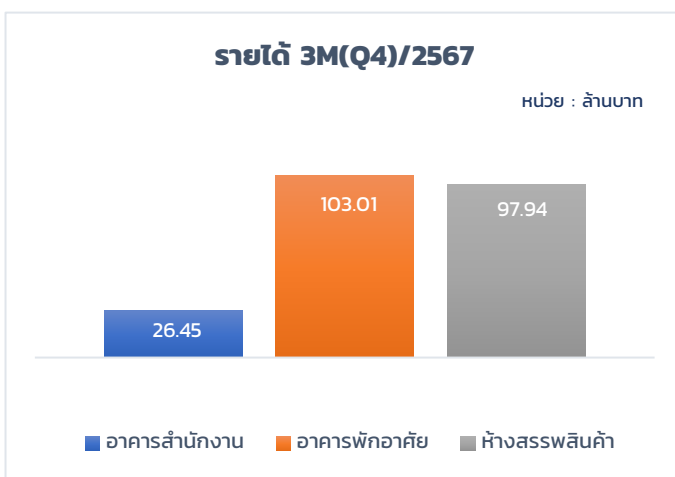
ผลการดำเนินงาน

ผลประกอบการของบริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามงบการเงินรวม สำหรับงวด 3 เดือน และสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2567 มีดังนี้

งบกำไรขาดทุน 3M(Q4)/2567	ณ 31 ธันวาคม 2567	ณ 31 ธันวาคม 2566	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการบริการ	227.40	99.85	127.55	127.74%
ต้นทุนบริการ	191.49	84.12	107.37	127.64%
กำไรขั้นต้น	35.91	15.73	20.18	128.29%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15.87	16.74	(0.87)	(5.2%)
กำไรสำหรับงวด	21.32	3.21	18.11	564.17%

งบกำไรขาดทุน 12M(FY)/2567	ณ 31 ธันวาคม 2567	ณ 31 ธันวาคม 2566	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการบริการ	627.57	398.55	229.02	57.46%
ต้นทุนบริการ	520.34	319.29	201.05	62.97%
กำไรขั้นต้น	107.23	79.26	27.97	35.29%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	59.66	61.09	(1.43)	(2.34%)
กำไรสำหรับปี	46.63	20.91	25.72	123.00%

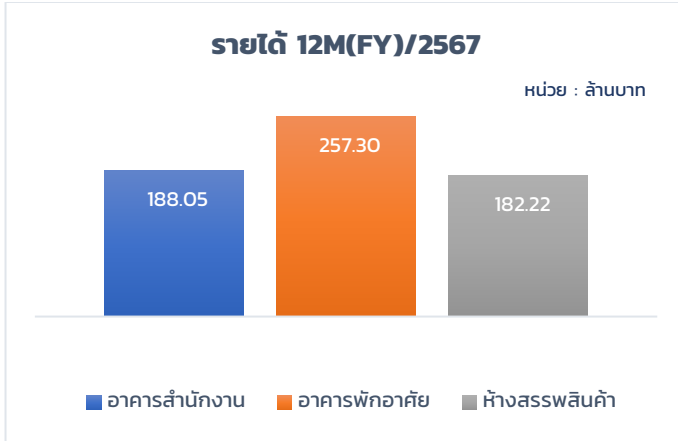
รายได้จากการบริการ



3M(Q4)/2567

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการงานวิศวกรรมประกอบอาคาร สำหรับงวด 3 เดือน ปี 2567 จำนวน 227.40 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 127.55 ล้านบาท หรือคิดเป็น 127.74% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เกิดจากความคืบหน้าของงานในกลุ่มโครงการอาคารพักอาศัยและกลุ่มโครงการห้างสรรพสินค้า ซึ่งต่อเนื่องมาจากไตรมาส 3 ปี 2567 โดยมีสัดส่วนของรายได้ที่รับรู้ในไตรมาส 4 ปี 2567 ดังนี้

- กลุ่มงานอาคารสำนักงาน จำนวน 26.45 ล้านบาท
- กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 103.01 ล้านบาท
- กลุ่มห้างสรรพสินค้า จำนวน 97.94 ล้านบาท



12M(FY)/2567

บริษัทมีรายได้จากการให้บริการงานวิศวกรรมประกอบอาคาร สำหรับปี 2567 จำนวน 627.57 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 229.09 ล้านบาท หรือคิดเป็น 57.46% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เกิดจากความคืบหน้าของงานในกลุ่มโครงการอาคารสำนักงานและอาคารพักอาศัยซึ่งต่อเนื่องจากปีก่อน และความคืบหน้ากลุ่มโครงการห้างสรรพสินค้าที่เริ่มโครงการในไตรมาส 2 ปี 2567 โดยมีสัดส่วนของรายได้ที่รับรู้ในปี 2567 ดังนี้

- กลุ่มงานอาคารสำนักงาน จำนวน 188.05 ล้านบาท
- กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 257.30 ล้านบาท
- กลุ่มห้างสรรพสินค้า จำนวน 182.22 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2567 กลุ่มบริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินงานและรอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 558.03 ล้านบาท ดังนี้

โครงการ	บมจ. ฟลอยด์	บจก. บี เอ็นเนอจี้	Backlog
กลุ่มงานอาคารสำนักงาน	66.72	18.73	85.45
กลุ่มอาคารพักอาศัย	469.38	0.00	469.38
กลุ่มห้างสรรพสินค้า	3.20	0.00	3.20
รวม	539.30	18.73	558.03

ต้นทุนบริการ และกำไรขั้นต้น

3M(Q4)/2567

บริษัทมีต้นทุนบริการสำหรับงวด 3 เดือน ปี 2567 จำนวน 191.49 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 107.37 ล้านบาท หรือคิดเป็น 127.64% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

12M(FY)/2567

บริษัทมีต้นทุนบริการสำหรับปี 2567 จำนวน 520.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 201.05 ล้านบาท หรือคิดเป็น 62.97% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

การเพิ่มขึ้นของต้นทุนสอดคล้องกับรายได้ที่เพิ่มขึ้น แต่มีอัตราการเพิ่มขึ้นสูงกว่ารายได้ที่เพิ่มขึ้น ส่งผลให้อัตรากำไรขั้นต้นลดลง สาเหตุเกิดจาก

- ต้นทุนวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น เนื่องจากราคาปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยการผลิตที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ น้ำมัน, ค่าไฟฟ้า, เหล็ก และทองแดง เป็นต้น
- ต้นทุนค่าแรงสูงขึ้น จากการปรับอัตราค่าแรง เนื่องจากบริษัทว่าจ้างผู้รับเหมาจัดหาแรงงานภายนอก ซึ่งเป็นแรงงานฝีมือที่ใช้ในการวางระบบไฟฟ้า และสุขาภิบาล

งบฐานะการเงิน

งบฐานะการเงิน	ณ 31 ธันวาคม 2567	ณ 31 ธันวาคม 2566	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์	683.01	550.55	132.46	24.06%
หนี้สิน	180.46	92.16	88.30	95.81%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	502.55	458.39	44.16	9.63%

สินทรัพย์

บริษัทมีสินทรัพย์รวมจำนวน 683.01 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนจำนวน 132.46 ล้านบาท หรือคิดเป็น 24.06% โดยส่วนใหญ่เกิดจาก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจำนวน 43.68 ล้านบาท, เงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้นจำนวน 28.22 ล้านบาท, มูลค่างานรอเรียกเก็บเพิ่มขึ้นจำนวน 21.53 ล้านบาท, สินค้าคงเหลือเพิ่มขึ้นจำนวน 28.02 ล้านบาท และเงินประกันผลงานเพิ่มขึ้นจำนวน 19.86 ล้านบาท

หนี้สิน

บริษัทมีหนี้สินรวมจำนวน 180.46 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนจำนวน 88.30 ล้านบาท หรือคิดเป็น 95.81% โดยส่วนใหญ่เกิดจาก เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 72.61 ล้านบาท, เงินรับล่วงหน้าตามสัญญาเพิ่มขึ้นจำนวน 12.06 ล้านบาท และหนี้สินหมุนเวียนอื่น (ภาษีมูลค่าเพิ่ม, ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอนำส่ง) เพิ่มขึ้นจำนวน 2.39 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทมีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 502.55 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนจำนวน 44.16 ล้านบาท หรือคิดเป็น 9.63% เกิดจากผลการดำเนินงานซึ่งมีกำไรสุทธิ จำนวน 46.63 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลเป็นเงินสดจำนวน 2.47 ล้านบาท

