



บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

31/4 หมู่ 2 ซอยวัดส้มเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่บาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
Tel. 0-2191-6258, 0-2191-6260 Fax. 0-2191-6262 www.floyd.co.th Email office@floyd.co.th

FLOYD/MAI/013/2566

วันที่ 13 พฤศจิกายน 2566

เรื่อง คำอธิบายและวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ สำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566

เรียน กรรมการและผู้จัดการ

ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย (“บริษัท”) ขอชี้แจงผลการดำเนินงานสำหรับไตรมาส 3 สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2566 ซึ่งอธิบายการเปลี่ยนแปลงที่สำคัญในข้อมูลทางการเงิน ดังนี้

ผลการดำเนินงาน

(หน่วย : ล้านบาท)

รายการ	สำหรับงวดสามเดือน สิ้นสุดวันที่				สำหรับงวดเก้าเดือน สิ้นสุดวันที่			
	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%	30 ก.ย. 2566	30 ก.ย. 2565	เพิ่มขึ้น (ลดลง)	%
รายได้จากการบริการ	107.52	142.12	(34.60)	-24.35%	298.70	196.09	102.61	52.33
ต้นทุนบริการ	90.85	95.75	(4.90)	-5.12%	235.17	137.13	98.04	71.49
กำไรขั้นต้น	16.67	46.37	(29.70)	-64.05%	63.53	58.96	4.57	7.75
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	14.31	11.51	2.80	24.33%	44.35	39.80	4.55	11.43
กำไรสำหรับงวด	1.31	26.46	(25.15)	-95.05%	17.70	10.13	7.57	74.73

รายได้จากการบริการ

3M	9M
รายได้จากการบริการรับเหมาติดตั้งงานวิศวกรรมประกอบอาคาร ลดลงจำนวน 34.60 ล้านบาท คิดเป็น 24.35% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากกลุ่มโครงการห้างสรรพสินค้า (อาคารแนวราบ) ลดลง ซึ่งเป็นงานระยะสั้น โดยส่วนใหญ่มีการรับรู้รายได้และส่งมอบงานไปแล้วในช่วงครึ่งปีแรก อย่างไรก็ตาม บริษัทยังมีกลุ่มโครงการอสังหาริมทรัพย์ประเภทอาคารสำนักงานและอาคารพักอาศัย (อาคารแนวสูง) เป็นงานระยะยาวที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง ซึ่งบริษัททยอยรับรู้รายได้ตามขั้นความสำเร็จของงานตลอดระยะเวลาสัญญาไปจนถึงปี 2568 ปัจจุบันได้มีความคืบหน้าของโครงการไปมาก	รายได้จากการบริการรับเหมาติดตั้งงานวิศวกรรมประกอบอาคาร เพิ่มขึ้นจำนวน 102.61 ล้านบาท คิดเป็น 52.33% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เกิดจากงานโครงการห้างสรรพสินค้า (อาคารแนวราบ) ที่ต่อเนื่องมาจากครึ่งปีหลังของปีก่อน และจากการขยายตัวของกลุ่มโครงการอาคารสำนักงานและอาคารพักอาศัย (อาคารแนวสูง) ส่งผลต่อรายได้ และมี Backlog เพิ่มขึ้นอย่างต่อเนื่อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2566 บริษัทมีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินงานและรอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 692.49 ล้านบาท



บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

31/4 หมู่ 2 ซอยวัดส้มเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140

Tel. 0-2191-6258, 0-2191-6260 Fax. 0-2191-6262 www.floyd.co.th Email office@floyd.co.th

กำไรขั้นต้น

3M	9M
กำไรขั้นต้นลดลงจำนวน 29.70 ล้านบาท คิดเป็น 64.05% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เป็นไปตามสัดส่วนของรายได้และต้นทุนที่ลดลง โดยมีสาเหตุมาจากกลุ่มโครงการห้างสรรพสินค้าที่ลดลงในไตรมาส 3 ปี 2566 และจากกลุ่มโครงการอาคารสำนักงาน ซึ่งมีอัตรากำไรขั้นต้นที่ต่ำกว่างานประเภทห้างสรรพสินค้า อย่างไรก็ตามกลุ่มงานโครงการดังกล่าวมีมูลค่าสูง สามารถช่วยขยายฐานการเติบโตของรายได้และกำไรในระยะยาว	กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้นจำนวน 4.58 ล้านบาท คิดเป็น 7.75% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เป็นไปตามสัดส่วนของรายได้และต้นทุนที่เพิ่มขึ้น และเกิดจากการขยายของกลุ่มโครงการอาคารสำนักงานและอาคารพักอาศัยส่งผลให้กำไรขั้นต้นเพิ่มขึ้น แต่ทั้งนี้ อัตรากำไรขั้นต้นยังคงต่ำกว่าจากงวดเดียวกันของปีก่อน เนื่องจากภาวะการแข่งขันด้านราคา การปรับขึ้นของราคาพลังงาน และความผันผวนของอัตราแลกเปลี่ยน ส่งผลให้ต้นทุนวัสดุสูงขึ้น อย่างไรก็ตามบริษัทมีการวางแผนในการสั่งซื้อ การคัดเลือกผู้ขาย และการต่อรองราคากับผู้ผลิต/ผู้ค้าวัสดุ เพื่อให้ได้ราคาที่ดีที่สุดและมีคุณภาพ

แนวโน้มธุรกิจ

ตามภาวะเศรษฐกิจที่มีแนวโน้มฟื้นตัว การลงทุนก่อสร้างทั้งภาครัฐและเอกชนขยายตัวขึ้น โดยเฉพาะ การคมนาคม สาธารณูปโภค ที่อยู่อาศัย อาคารพาณิชย์กรรม และ โรงงานอุตสาหกรรม รวมถึงศูนย์ข้อมูล (Data Center) โดยภาครัฐให้ความสำคัญกับการนำเอาเทคโนโลยีมาใช้มากขึ้น ซึ่งปัจจุบันเศรษฐกิจถูกขับเคลื่อนด้วยนวัตกรรมและเทคโนโลยีมากขึ้น ส่งผลให้ความต้องการในการจัดเก็บและจัดการข้อมูลเติบโตขึ้นอย่างรวดเร็ว บริษัทจึงมองเห็น โอกาสที่จะขยายขอบเขตการรับงานเพื่อให้ได้ฐานลูกค้าใหม่ โดยยังคงรักษารฐานลูกค้าเก่าซึ่งเป็นฐานรายได้ที่มั่นคง จึงนับได้ว่าเป็นตัวชี้วัดที่สำคัญที่สะท้อนแนวโน้มและส่งผลต่อการเติบโตของบริษัทได้

ในภาวะที่มีการแข่งขันสูงซึ่งส่งผลต่อราคาประมูล ความเสี่ยงจากราคาวัสดุและค่าแรงที่ส่งผลให้ต้นทุนสูงขึ้น บริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุนให้มีประสิทธิภาพ รวมถึงการบริหารสภาพคล่องเพื่อไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการดำเนินงาน

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(นายทศพร จิตวีระ)

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)