



บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ

ประจำไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569



TOGETHER TOWARD A BETTER FUTURE

แนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้าง

จากการวิเคราะห์ของ SCB EIC เปิดเผยว่า มูลค่าอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2569 มีแนวโน้มทรงตัวอยู่ที่ 1.41 ล้านบาท โดยแบ่งมูลค่าการก่อสร้างของภาครัฐ และเอกชนดังนี้

- มูลค่าก่อสร้างภาครัฐในปี 2569 มีแนวโน้มขยายตัว +1% YOY และระดับ 860,000 ล้านบาท โดยเผชิญแรงกดดันจากกรอบวงเงินงบประมาณรายจ่ายปีงบประมาณ 2569 ในส่วนของวงเงินงบลงทุนลดลง 5% จากปีงบประมาณ 2569 ประกอบกับความไม่แน่นอนทางการเมือง อย่างไรก็ตาม Mega project ที่กำลังดำเนินการมีความคืบหน้า รวมถึงในปี 2569 จะมีการเริ่มประมูล Mega project ใหม่ ๆ
- มูลค่าการก่อสร้างภาคเอกชนในปี 2569 มีแนวโน้มหดตัวต่อเนื่องมาอยู่ที่ 551,000 บาท (-1% YOY) โดยการก่อสร้างอาคารที่อยู่อาศัยมีแนวโน้มหดตัวต่อเนื่อง -2% YOY ไปตามภาวะตลาดที่อยู่อาศัยหดตัว ขณะที่การก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์มีแนวโน้มทรงตัว

ความท้าทายของภาคการก่อสร้างในปี 2569

- ต้นทุนก่อสร้างอยู่ในระดับสูง ทั้งราคาวัสดุก่อสร้าง และค่าแรง
- ผลกระทบจากเหตุการณ์แผ่นดินไหว ที่ส่งผลต่อความเชื่อมั่นในภาคก่อสร้าง
- บทบาทของผู้รับเหมาสัญชาติจีน
- ภาวะ Oversupply ของภาคอสังหาริมทรัพย์
- Productivity ของภาคก่อสร้างอยู่ในระดับต่ำ
- แรงกดดันในการลดการปล่อย Emission

การปรับกลยุทธ์ของผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้าง

1. เพิ่มโอกาสในการสร้างรายได้

- พัฒนาศักยภาพ และร่วมมือกับพันธมิตร เพื่อเข้าประมูลงานได้อย่างหลากหลาย
- ร่วมลงทุนระหว่างภาครัฐและเอกชน
- ระมัดระวังการเข้าประมูลแบบแข่งขันด้านราคา
- เพิ่มโอกาสรับงานผู้รับเหมาช่วงจากผู้รับเหมาก่อสร้างรายใหญ่ จากงานโครงสร้างพื้นฐาน และงานภาคเอกชนขนาดใหญ่ที่ยังดำเนินการก่อสร้างอย่างต่อเนื่อง

2. ให้ความสำคัญกับการบริหาร Backlog

- ปรับสัดส่วนในการเข้าประมูลงานก่อสร้างภาครัฐ และเอกชนอย่างเหมาะสม
- ดำเนินการก่อสร้างให้แล้วเสร็จตามแผน และส่งมอบงานตามสัญญา เพื่อให้สามารถเบิกจ่ายค่าจ้างงานได้ตามกำหนด

3. ควบคุมต้นทุนก่อสร้าง

- เป็นพันธมิตรกับผู้ค้า และผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างอย่างหลากหลาย เพื่อเป็นทางเลือกและลดความเสี่ยงในการพึ่งพารายใดรายหนึ่ง
- ทำสัญญาสั่งซื้อวัสดุก่อสร้างล่วงหน้า อย่างสอดคล้องกับความต้องการใช้
- ลดความเสี่ยงด้านการขาดแคลนแรงงาน และต้นทุนแรงงานเพิ่มขึ้น ด้วยการติดตามสถานการณ์แรงงาน และวางแผนการใช้แรงงานอย่างสอดคล้องกับแผนการก่อสร้าง รวมถึงลงทุนนำเทคโนโลยีก่อสร้างมาใช้ทดแทนแรงงาน

4. ใช้เทคโนโลยีเพื่อเพิ่ม Productivity

- ลงทุนนำเทคโนโลยีมาใช้ เพื่อทดแทนแรงงาน ลดการสูญเสียวัสดุก่อสร้าง และลดความผิดพลาดจากการก่อสร้างผิดแบบ
- เป็นพันธมิตรกับผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างต่างชาติ ที่มีความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยี เพื่อให้ได้รับการถ่ายทอด
- พัฒนานวัตกรรมเพื่อรองรับการใช้เทคโนโลยีก่อสร้าง



5. สร้างความน่าเชื่อถือ

- ยกระดับความปลอดภัยอย่างเข้มงวด ทั้งขั้นตอนการก่อสร้างที่ต้องเป็นไปตามมาตรฐานอุบัติเหตุระหว่างก่อสร้างเป็นศูนย์ รวมถึงวัสดุก่อสร้างที่ต้องมีคุณภาพ และได้มาตรฐาน
- เป็นพันธมิตรกับผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างต่างชาติที่มีความน่าเชื่อถือ มีประสบการณ์สูง รวมถึงมีความเชี่ยวชาญด้านเทคโนโลยีก่อสร้างที่สามารถรองรับภัยพิบัติต่างๆ

6. ลดการปล่อย Emission

- เป็นพันธมิตรกับผู้ค้า และผู้ผลิตวัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม
- ลงทุนนำเทคโนโลยีที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อมมาใช้
- เพิ่มประสิทธิภาพการใช้พลังงาน ทั้งในพื้นที่ก่อสร้าง และสำนักงาน

ผลการดำเนินงาน

ผลประกอบการของบริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามงบการเงินรวม สำหรับไตรมาส 2 สิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2569 มีดังนี้

งบกำไรขาดทุน 3M(Q2)	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการบริการ	43.85	192.45	(148.60)	(77.21%)
ต้นทุนบริการ	(25.03)	(155.97)	(130.94)	(83.95%)
กำไรขั้นต้น	18.82	36.48	(17.66)	(48.41%)
รายได้ทางการเงินและรายได้อื่น	1.01	0.43	0.58	134.88%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(17.19)	(12.81)	4.38	34.19%
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	1.31	3.44	(2.13)	(61.92%)
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	-	0.07	(0.07)	(100.00%)
ต้นทุนทางการเงิน	-	(1.50)	(1.50)	(100.00%)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(0.70)	(4.88)	(4.18)	85.66%
กำไรสำหรับงวด	3.25	21.23	(17.98)	(84.69%)

งบกำไรขาดทุน 6M	30 มิถุนายน 2569	30 มิถุนายน 2568	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการบริการ	123.08	358.53	(235.45)	(65.67%)
ต้นทุนบริการ	(73.69)	(303.08)	(229.39)	(75.69%)
กำไรขั้นต้น	49.39	55.45	(6.06)	(10.93%)
รายได้ทางการเงินและรายได้อื่น	1.57	0.95	0.62	65.26%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(31.34)	(25.52)	5.82	22.81%
กำไรจากการวัดมูลค่าเงินลงทุน	1.35	3.46	(2.11)	(60.98%)
กลับรายการผลขาดทุนด้านเครดิตที่คาดว่าจะเกิดขึ้น	0.14	0.20	(0.06)	(30.00%)
ต้นทุนทางการเงิน	-	(1.50)	(1.50)	(100.00%)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(3.98)	(5.89)	(1.91)	(32.43%)
กำไรสำหรับงวด	17.13	27.15	(10.02)	(36.91%)



รายได้จากการบริการ

3M(Q2)/2569

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการงานวิศวกรรมประกอบอาคารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 จำนวน 43.85 ล้านบาท ลดลงจำนวน 148.60 ล้านบาท หรือคิดเป็น 77.21% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เกิดจากโครงการส่วนใหญ่ได้มีการดำเนินงานและทยอยส่งมอบงานแล้ว โดยรายได้ที่เกิดขึ้นในไตรมาส 2 ปี 2569 เป็นส่วนของงานโครงการที่ต่อเนื่องมาจากปี 2568 และงานเพิ่มเติมที่ได้รับสัญญาในปี 2569 มีสัดส่วนรายได้ดังนี้

- กลุ่มงานอาคารสำนักงาน จำนวน 0.92 ล้านบาท คิดเป็น 2.10%
- กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 17.00 ล้านบาท คิดเป็น 38.77%
- กลุ่มห้างสรรพสินค้า จำนวน 9.34 ล้านบาท คิดเป็น 21.30%
- กลุ่ม Data Center จำนวน 16.59 ล้านบาท คิดเป็น 37.83%

6M/2569

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการงานวิศวกรรมประกอบอาคารสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2569 จำนวน 123.08 ล้านบาท ลดลงจำนวน 235.45 ล้านบาท หรือคิดเป็น 65.67% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน เกิดจากโครงการส่วนใหญ่ได้มีการดำเนินงานและทยอยส่งมอบงานแล้ว โดยรายได้ที่เกิดขึ้นในงวด 6 เดือน ปี 2569 เป็นส่วนของงานโครงการที่ต่อเนื่องมาจากปี 2568 และงานเพิ่มเติมที่ได้รับสัญญาในปี 2569 มีสัดส่วนรายได้ดังนี้

- กลุ่มงานอาคารสำนักงาน จำนวน 12.74 ล้านบาท คิดเป็น 10.35%
- กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 58.10 ล้านบาท คิดเป็น 47.21%
- กลุ่มห้างสรรพสินค้า จำนวน 12.20 ล้านบาท คิดเป็น 9.91%
- กลุ่ม Data Center จำนวน 40.04 ล้านบาท คิดเป็น 32.53%

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2569 บริษัทฯ มีโครงการอยู่ระหว่างดำเนินงานและรอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 817.41 ล้านบาท นอกจากนี้ยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการประมูลงาน ซึ่งครอบคลุมกลุ่มธุรกิจที่หลากหลาย โดยแบ่งกลุ่มลูกค้าหลักเป็น 4 กลุ่ม ได้แก่

- (1) กลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม อาทิ ห้างสรรพสินค้าและอาคารสำนักงาน
- (2) กลุ่มอาคารศูนย์คอมพิวเตอร์ (Data Center)
- (3) กลุ่มอาคารพักอาศัยและโรงแรม และ
- (4) กลุ่มโครงสร้างพื้นฐานและงานภาครัฐ

ต้นทุนบริการ

3M(Q2)/2569

บริษัทฯ มีต้นทุนบริการสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 จำนวน 25.03 ล้านบาท ลดลงจำนวน 130.94 ล้านบาท หรือคิดเป็น 83.95% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

6M/2569

บริษัทฯ มีต้นทุนบริการสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2569 จำนวน 73.69 ล้านบาท ลดลงจำนวน 229.39 ล้านบาท หรือคิดเป็น 75.69% เมื่อเทียบกับงวดเดียวกันของปีก่อน

การลดลงของต้นทุนสอดคล้องกับรายได้ที่ลดลง แต่จะเห็นได้ว่ามีอัตรากำไรขั้นต้นและอัตรากำไรสุทธิที่สูงขึ้น เนื่องจากมีการทยอยส่งมอบผลงานใน 6 เดือนแรก ปี 2569 การควบคุมต้นทุนที่มีประสิทธิภาพ สามารถทำกำไรได้สูง ส่งผลให้มีอัตรากำไรเพิ่มขึ้น ซึ่งอัตรากำไรในแต่ละโครงการมีปัจจัยมาจากการแข่งขัน ระยะเวลา และต้นทุนบริการ ดังนั้นบริษัทจึงให้ความสำคัญกับการบริหารต้นทุน ตั้งแต่การรับงาน การจัดทำงบประมาณต้นทุน การวางแผนการสั่งซื้อ และว่าจ้างผู้รับเหมา ไปจนถึงการส่งมอบงานตรงตามเวลาและมีคุณภาพ



ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

3M(Q2)/2569

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 2 ปี 2569 จำนวน 17.19 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 4.38 ล้านบาท หรือคิดเป็น 34.19% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

6M/2569

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับงวด 6 เดือน ปี 2569 จำนวน 31.34 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 5.82 ล้านบาท หรือคิดเป็น 22.81% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน

การเพิ่มขึ้นของค่าใช้จ่ายในการบริหารเกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานที่เพิ่มขึ้นซึ่งถูกป็นส่วนกลับจากต้นทุนบริการเข้ามาเป็นค่าใช้จ่ายในการบริหาร เนื่องจากการทยอยส่งมอบงานและกำลังคนกลับเข้าสำนักงาน

งบฐานะการเงิน	ณ 30 มิถุนายน 2569	ณ 31 ธันวาคม 2568	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์รวม	615.84	661.50	(45.66)	(6.90%)
> สินทรัพย์หมุนเวียน	399.14	440.63	(41.49)	(9.42%)
> สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	216.70	220.87	(4.17)	(1.89%)
หนี้สินรวม	104.78	123.12	(18.34)	(14.90%)
> หนี้สินหมุนเวียน	81.44	100.87	(19.43)	(19.26%)
> หนี้สินไม่หมุนเวียน	23.34	22.25	1.09	4.90%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	511.06	538.38	(27.32)	(5.07%)

สินทรัพย์

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 615.84 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 45.66 ล้านบาท หรือคิดเป็น 6.90% โดยส่วนใหญ่เกิดจากเงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงจำนวน 106.46 ล้านบาท, เงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้นจำนวน 96.37 ล้านบาท, ลูกหนี้การค้าลดลงจำนวน 52.10 ล้านบาท และมูลค่างานเสร็จยังไม่ถึงกำหนดชำระเรียกเก็บเพิ่มขึ้นจำนวน 29.56 ล้านบาท

หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 104.78 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 18.34 ล้านบาท หรือคิดเป็น 14.90% โดยส่วนใหญ่เกิดจากเจ้าหนี้การค้าลดลงจำนวน 13.30 ล้านบาท และหนี้สินหมุนเวียนอื่น (ภาษีมูลค่าเพิ่ม, ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอนำส่ง) ลดลงจำนวน 7.32 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 511.06 ล้านบาท ลดลงจากปีก่อนจำนวน 27.32 ล้านบาท หรือคิดเป็น 5.07% เกิดจากผลการดำเนินงานซึ่งมีกำไรสุทธิจำนวน 17.13 ล้านบาท และจ่ายเงินปันผลจำนวน 44.44 ล้านบาท

บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

31/4 หมู่ 2 ซอยวัดส้มเกลี้ยง ถนนกาญจนาภิเษก
ตำบลบางแม่นาง อำเภอบางใหญ่ จังหวัดนนทบุรี 11140
Tel: 02-191-6258, 02-191-6261 Fax: 02-191-6262
Email: office@floyd.co.th Website: www.floyd.co.th



SCAN ME

