



บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน)

คำอธิบายและการวิเคราะห์ของฝ่ายจัดการ
ประจำไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2567

WE PROVIDE ENGINEERING SERVICES TO MATCH YOUR SATISFACTION WITHIN A GIVEN TIME



ภาพรวมแนวโน้มอุตสาหกรรมก่อสร้างปี 2567

จากการวิเคราะห์ของ SCB EIC คาดว่าแนวโน้มของอุตสาหกรรมก่อสร้างในปี 2567 มีการขยายตัวสูงขึ้นดังนี้

การก่อสร้างภาครัฐ

มูลค่าการก่อสร้างภาครัฐในปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัว +2% YOY และระดับ 810,000 ล้านบาท โดยเผชิญปัจจัยท้าทายด้านความล่าช้าในการจัดท่างบประมาณประจำปี 2567 ซึ่งจะกระทบมูลค่าการก่อสร้างภาครัฐในไตรมาสที่ 1 และ 2 และคาดว่าจะสามารถเร่งเบิกจ่ายได้ในช่วงไตรมาส 3 ซึ่งเป็นช่วงท้ายปีงบประมาณ อย่างไรก็ตามจะมีการเริ่มประมูลโครงการ Mega Project ใหม่ ๆ โดยหน่วยงานต่างๆ เตรียมนำเสนอเพื่อให้ ครม. อนุมัติ ทั้งนี้รัฐบาลให้ความสำคัญกับการปรับปรุงระบบคมนาคมทั้งทางบก ทางน้ำ และทางอากาศ โดยเร่งพัฒนาการคมนาคมขนส่งด้านรถไฟ ที่เชื่อมโยงกับการคมนาคมอื่นๆ นอกจากนี้ นโยบายส่งเสริมการลงทุนยังหนุนให้เกิดโอกาสในการเร่งพัฒนาโครงการก่อสร้างที่เกี่ยวข้อง ทั้งโครงการภาครัฐ และภาคเอกชน

การก่อสร้างภาคเอกชน

มูลค่าก่อสร้างภาคเอกชนในปี 2567 มีแนวโน้มขยายตัวต่อเนื่องมาอยู่ที่ 598,000 ล้านบาท +3% YOY โดยปัจจัยหนุนจากการขยายตัวของมูลค่าก่อสร้างที่อยู่อาศัยกลุ่มคอนโดมิเนียม ไปตามการเปิดโครงการใหม่ที่กลับมาฟื้นตัวใน 1-2 ปีก่อนหน้า รวมถึงการขยายตัวของมูลค่าก่อสร้างอาคารสำนักงาน พื้นที่ค้าปลีก และโรงงานอุตสาหกรรม นอกจากนี้ยังมีการ Renovate พื้นที่ค้าปลีก และโรงแรม เพื่อรองรับการฟื้นตัวของกำลังซื้อในประเทศ และนักท่องเที่ยวต่างชาติ อย่างไรก็ตาม หนี้ครัวเรือนสูง และราคาที่อยู่อาศัยใหม่ที่ปรับตัวเพิ่มขึ้น เป็นความท้าทายต่อการเปิดตัวโครงการ และการก่อสร้างที่อยู่อาศัยใหม่ โดยเฉพาะกลุ่มระดับราคาปานกลางลงมา รวมถึงต้องจับตาดูภาวะ Oversupply ที่อาจทำให้เลื่อน/ยกเลิกโครงการอสังหาริมทรัพย์เชิงพาณิชย์ที่ไม่มีศักยภาพออกไป โดยเฉพาะโครงการก่อสร้างอาคารสำนักงานในบางพื้นที่

ความท้าทายและการปรับกลยุทธ์

ภาคอุตสาหกรรมก่อสร้างยังเผชิญความท้าทายในปี 2567 และในระยะปานกลาง ทั้งต้นทุนก่อสร้างยังอยู่ในระดับสูง ความเสี่ยงด้านสภาพคล่องทางการเงิน และแรงกดดันการปล่อย CO₂ ที่ส่งผลให้ผู้ประกอบการรับเหมาก่อสร้างต้องปรับกลยุทธ์รับมือ ได้แก่

- เพิ่มโอกาสในการสร้างรายได้ และควบคุมต้นทุนก่อสร้าง
- บริหารสภาพคล่องทางการเงิน
- ลดการปล่อย CO₂ ด้วยการหาพันธมิตรวัสดุก่อสร้างที่เป็นมิตรต่อสิ่งแวดล้อม

บริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) ในฐานะผู้ให้บริการรับเหมาติดตั้งงานระบบวิศวกรรมประกอบอาคาร จึงมองเห็นโอกาสที่จะขยายรายได้ของบริษัทให้เติบโตขึ้นในปี 2567 ด้วยกลยุทธ์ **“Balance Growth & Safety”**

Balance: บริษัทจะรักษาระดับความแข็งแกร่งด้านการเงินของบริษัท ให้มีความมั่นคง ให้สามารถเดินหน้าทางธุรกิจได้อย่างต่อเนื่อง และมีประสิทธิภาพสูงสุด

Growth: บริษัทมุ่งเน้นการขยายโอกาสในการเติบโตอย่างยั่งยืน โดยพุ่งเป้าไปที่กลุ่มอาคารพาณิชย์กรรม, กลุ่มที่พักอาศัยและโรงแรม และกลุ่มโครงสร้างพื้นฐาน

Safety: บริษัทมุ่งเน้นสร้างความปลอดภัยในสถานที่ทำงาน ทั้งกับพนักงานและโครงการก่อสร้างต่างๆให้อยู่ในระดับมาตรฐานความปลอดภัย



ผลการดำเนินงาน

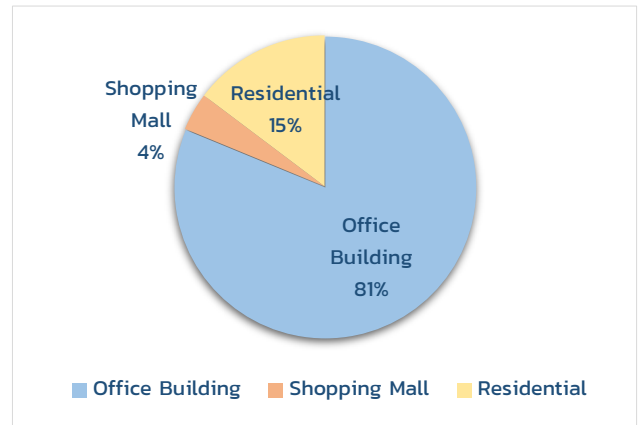
ผลประกอบการของบริษัท ฟลอยด์ จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ตามงบการเงินรวม สำหรับไตรมาส 1 สิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2566 มีดังนี้

งบกำไรขาดทุน	Q1/2567	Q1/2566	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
รายได้จากการบริการ	83.26	119.55	(36.29)	(30.36%)
ต้นทุนบริการ	67.70	88.77	(21.07)	(23.74%)
กำไรขั้นต้น	15.56	30.78	(15.22)	(49.45%)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	17.17	13.41	3.76	28.04%
กำไร(ขาดทุน)สำหรับงวด	(0.01)	16.12	(16.13)	(100.06%)

รายได้จากการบริการ

บริษัทฯ มีรายได้จากการให้บริการงานวิศวกรรมประกอบอาคาร สำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 83.26 ล้านบาท ลดลงจำนวน 36.29 ล้านบาท หรือคิดเป็น 30.36% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน เกิดจากกลุ่มงานโครงการพักอาศัย และกลุ่มโครงการห้างสรรพสินค้า อยู่ในช่วงเริ่มต้นโครงการซึ่งมีความคืบหน้าของงานยังไม่มาก เนื่องจากบริษัทฯ รับรู้รายได้ตามขั้นความสำเร็จของงาน โดยสัดส่วนของรายได้บริการที่รับรู้ในไตรมาส 1 ปี 2567 มีดังนี้

- กลุ่มงานอาคารสำนักงาน จำนวน 67.62 ล้านบาท
- กลุ่มอาคารพักอาศัย จำนวน 12.26 ล้านบาท
- กลุ่มห้างสรรพสินค้า จำนวน 3.38 ล้านบาท



ณ วันที่ 31 มีนาคม 2567 บริษัทฯ มีโครงการที่อยู่ระหว่างดำเนินงานและรอรับรู้รายได้ (Backlog) จำนวน 530.32 ล้านบาท ทั้งนี้ไม่รวมมูลค่าโครงการที่อยู่ระหว่างรอลงนามในสัญญา

ต้นทุนบริการ และกำไรขั้นต้น

บริษัทฯ มีต้นทุนบริการสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 67.70 ล้านบาท ลดลงจำนวน 21.07 ล้านบาท หรือคิดเป็น 23.74% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ซึ่งมีอัตราการลดลงน้อยกว่ารายได้ที่ลดลง ส่งผลให้มีอัตรากำไรขั้นต้นลดลง สาเหตุเกิดจาก

- ต้นทุนวัสดุก่อสร้างสูงขึ้น เนื่องจากราคาปรับตัวสูงขึ้น ซึ่งมีสาเหตุมาจากปัจจัยการผลิตที่ปรับตัวสูงขึ้น ได้แก่ น้ำมัน, ค่าไฟฟ้า, เหล็ก และทองแดง เป็นต้น
- ต้นทุนค่าแรงสูงขึ้น จากการปรับอัตราค่าแรง เนื่องจากบริษัทกว่าจ้างผู้รับเหมาจัดหาแรงงานภายนอก ซึ่งเป็นแรงงานฝีมือที่ใช้ในการวางระบบไฟฟ้า และสุขาภิบาล

ค่าใช้จ่ายในการบริหาร

บริษัทฯ มีค่าใช้จ่ายในการบริหารสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 17.17 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจำนวน 3.76 ล้านบาท คิดเป็น 28.04% เมื่อเทียบกับไตรมาสเดียวกันของปีก่อน ส่วนใหญ่เกิดจากค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับพนักงานเพิ่มขึ้นได้แก่ เงินเดือน และค่าใช้จ่ายในการฝึกอบรม เนื่องจากบริษัทมีเป้าหมายขยายการเติบโตของรายได้ จึงมีการเตรียมความพร้อมในเรื่องของบุคลากร และฝึกอบรมเพื่อพัฒนาศักยภาพของบุคลากร ให้สามารถแข่งขันในอุตสาหกรรมและรองรับการเติบโตของรายได้

งบฐานะการเงิน

งบฐานะการเงิน	ณ 31 มีนาคม 2567	ณ 31 ธันวาคม 2566	การเปลี่ยนแปลง	
	ล้านบาท	ล้านบาท	ล้านบาท	ร้อยละ
สินทรัพย์	566.94	550.55	16.39	2.98%
หนี้สิน	108.56	92.16	16.40	17.80%
ส่วนของผู้ถือหุ้น	458.38	458.39	(0.01)	(0.00%)

สินทรัพย์

บริษัทฯ มีสินทรัพย์รวมจำนวน 566.94 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนจำนวน 16.39 ล้านบาท หรือคิดเป็น 2.98% โดยส่วนใหญ่เกิดจาก เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้นจำนวน 2.42 ล้านบาท, เงินลงทุนระยะสั้นเพิ่มขึ้นจำนวน 40.79 ล้านบาท, ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่นลดลงจำนวน 42.17 ล้านบาท

หนี้สิน

บริษัทฯ มีหนี้สินรวมจำนวน 108.56 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากสิ้นปีก่อนจำนวน 16.40 ล้านบาท หรือคิดเป็น 17.80% โดยส่วนใหญ่เกิดจาก เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่นเพิ่มขึ้นจำนวน 22.59 ล้านบาท และหนี้สินหมุนเวียนอื่น (ภาษีมูลค่าเพิ่ม, ภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่ายรอ นำส่ง)ลดลงจำนวน 5.31 ล้านบาท

ส่วนของผู้ถือหุ้น

บริษัทฯ มีส่วนของผู้ถือหุ้นจำนวน 458.38 ล้านบาท ลดลงจำนวน 0.01 ล้านบาท เกิดจากผลการดำเนินงานขาดทุนสุทธิสำหรับไตรมาส 1 ปี 2567 จำนวน 0.01 ล้านบาท

